

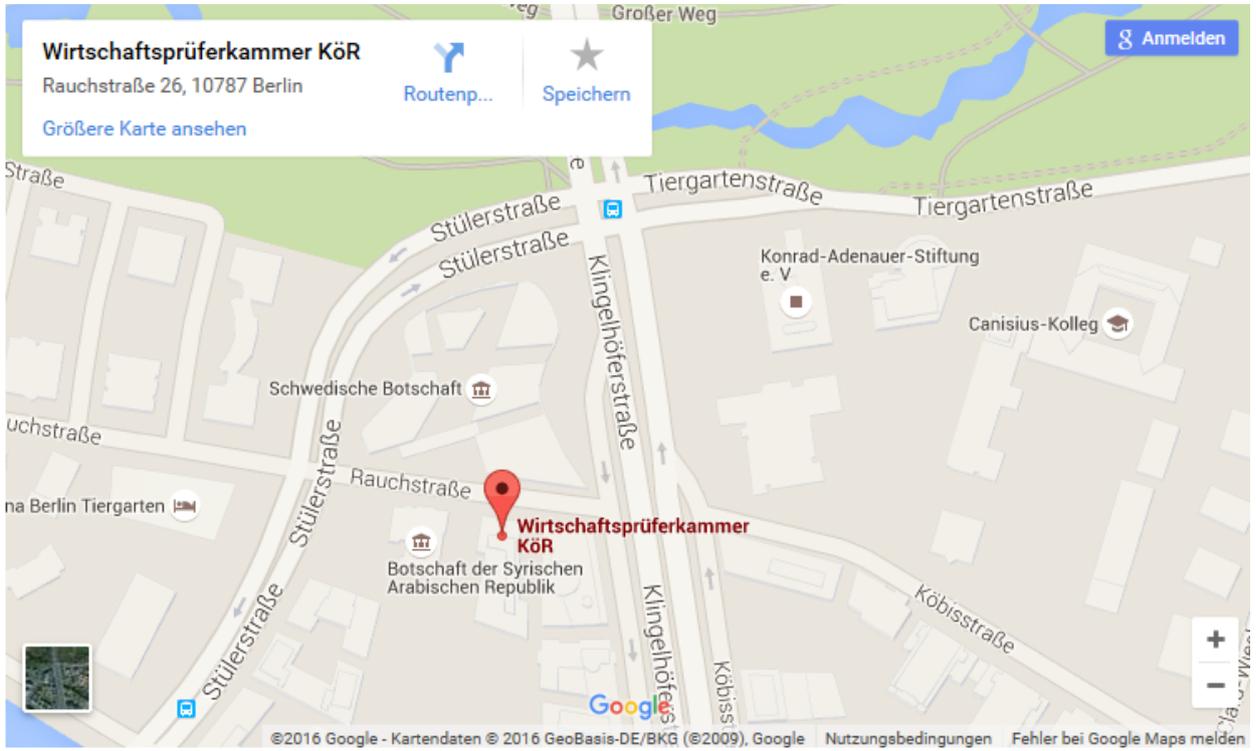
**Kurzexposé**  
**Bürofläche im**  
**Wirtschaftsprüferhaus**



**Wirtschaftsprüferhaus**  
**Rauchstraße 26**  
**10787 Berlin**

<b>Lage</b>	Das Wirtschaftsprüferhaus liegt in Berlin-Tiergarten, mitten im Botschaftsviertel, dem Bindeglied zwischen der City-West, der City-Ost und dem Regierungsviertel.	<b>Größe</b>	Bürofläche vakant: 1.OG, 385,09 m <sup>2</sup>
<b>Verkehrs- anbindung</b>	Direkte Anbindung durch diverse Buslinien mit den Haltestellen „Nordische Botschaften/Adenauer-Stiftung“. Der U-Bahnhof „Wittenbergplatz“ und der U-/S-Bahnhof „Zoologischer Garten“ sind fußläufig erreichbar.	<b>Miete</b>	19,00 €/m <sup>2</sup> plus 3,50 €/m <sup>2</sup> zzgl. ges. USt.
		<b>PkW- Stellplätze</b>	2
		<b>Bezug</b>	ab 1.9.2016
		<b>Courtage</b>	Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.
<b>Objekt</b>	Das Gebäude wurde 2001 fertiggestellt und an die Wirtschaftsprüferkammer K.d.ö.R. als Eigentümer übergeben. Es zeichnet sich durch moderne Architektur und hochwertige Ausstattung aus.	<b>Besichtigung</b>	Jederzeit nach Absprache möglich
		<b>Allgemeines</b>	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.
<b>Ausstattung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• hochwertiger Teppichboden</li><li>• Hohlraumböden</li><li>• Einbauschränke vorhanden</li><li>• moderne Raumluftechnik</li><li>• blendfreie Deckenleuchten</li><li>• strukturierte Verkabelung</li><li>• auf Wunsch komplett möbliert</li></ul>		
<b>Ansprechpartner</b>	Dipl.-Ing. Steffen Trümmel Wirtschaftsprüferkammer K.d.ö.R. Rauchstraße 26 10787 Berlin Telefon 030 726161-165 E-Mail steffen.truemmel@wpk.de		

## Lage



## Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss WPK 1.OG

## Eingang



## Foyer



## Foyer



## Flur 1. Obergeschoss



**Raum 1.03a**



**Raum 1.23**



## Küche

